

Estado Libre Asociado de Puerto Rico  
TRIBUNAL GENERAL DE JUSTICIA  
**Tribunal de Primera Instancia**  
Sala Superior de \_\_\_\_\_

<hr/> <i>Parte demandante</i>  v.  <hr/> <i>Parte demandada</i>
---

CIVIL NÚM. \_\_\_\_\_

Sobre:  Desahucio  
 Desahucio y cobro de dinero  
(Procedimiento Sumario)

**DEMANDA DE DESAHUCIO**

Al Honorable Tribunal:

Comparece \_\_\_\_\_, por derecho propio y respetuosamente expone, alega y solicita que:

1. La parte demandante es  dueño(a)  apoderado(a)<sup>1</sup>  usufructuario(a) otro(a) (especifique): \_\_\_\_\_, con respecto a la propiedad ubicada en la siguiente dirección: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
en la cual la parte demandada  reside como inquilino(a)  mantiene un negocio comercial  otro (especifique): \_\_\_\_\_.
2. Mediante contrato  verbal  escrito, la parte demandante arrendó a la parte demandada, la propiedad inmueble antes mencionada, por una renta de \$ \_\_\_\_\_  mensual  anual  otro (especifique): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
 Se aneja copia del contrato de arrendamiento suscrito entre las partes.
3. Que tal arrendamiento  está  no está subsidiado por algún programa del Departamento de la Vivienda.
4. Se informa que entre las personas que residen en la propiedad se encuentran:  
 menores de edad  
 personas de edad avanzada (60 años o más)  
 personas con impedimentos  
 personas en condiciones de vulnerabilidad (indique): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
5. Que la parte demandada violó el contrato otorgado  al incumplir con el pago de la renta y/o por lo siguiente (describa cualquier otra violación al contrato, si aplica):  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Tiene que presentar documento que acredite su facultad para actuar en nombre de la parte demandante.

6. La parte demandada adeuda a la parte demandante, lo siguiente, según surge del contrato de arrendamiento:

- \$ \_\_\_\_\_ por concepto de renta no pagada
- \$ \_\_\_\_\_ por concepto de agua y luz
- otro (indique concepto y cantidad) \_\_\_\_\_

Dichas cantidades no pagadas al día de hoy son vencidas, líquidas y exigibles.

7. La parte demandante le ha solicitado a la parte demandada que desocupe la propiedad, que pague lo adeudado y la parte demandada se ha negado.

Por todo lo cual, y de conformidad con las disposiciones del Artículo 620 y subsiguientes del Código de Enjuiciamiento Civil de Puerto Rico, 32 LPRA § 2821, et. seq., según enmendadas, se solicita a este Honorable Tribunal, que declare con lugar la presente demanda y, en su consecuencia, ordene el lanzamiento de la parte demandada y cualquier otra persona que en su nombre ocupe la propiedad descrita anteriormente y la deje a disposición de la parte demandante.

Además, se solicita que:

- Se ordene el pago de la renta adeudada por la cantidad de \$ \_\_\_\_\_ .  
(de haber solicitado cobro de dinero)
- Se ordene pagar la suma de \$ \_\_\_\_\_ por concepto de agua y luz adeudado, según lo establece el contrato de arrendamiento.
- Otros \$ \_\_\_\_\_ , por concepto de: \_\_\_\_\_ , según lo establece el contrato de arrendamiento.
- Se ordene pagar a la parte demandante \$ \_\_\_\_\_ por concepto de costas y gastos de procedimiento.

En \_\_\_\_\_ , Puerto Rico, hoy \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ .

\_\_\_\_\_  
*Firma de la parte demandante*

Direcciones de la parte demandada:

Postal:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Residencial:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Número de teléfono:

( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Direcciones de la parte demandante:

Postal:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Residencial:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Número de teléfono:

( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Indique el lugar donde puede llevarse a cabo el emplazamiento:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_