

Estado Libre Asociado de Puerto Rico  
TRIBUNAL GENERAL DE JUSTICIA  
**Tribunal de Primera Instancia**  
Sala  Superior  Municipal de \_\_\_\_\_

Parte Demandante
v.
Parte Demandada

Caso Núm. \_\_\_\_\_

Salón de Sesiones: \_\_\_\_\_

Sobre:  Desahucio  
 Desahucio y cobro de dinero

### EMPLAZAMIENTO Y CITACIÓN POR DESAHUCIO

A: \_\_\_\_\_  
(Nombre de la parte demandada que se emplaza)

\_\_\_\_\_  
(Dirección de la parte demandada que se emplaza)

De acuerdo con las disposiciones del Artículo 623 del Código de Enjuiciamiento Civil, queda citado(a) para que comparezca al juicio.

El juicio se celebrará: <input type="checkbox"/> por videoconferencia <sup>1</sup> <input type="checkbox"/> presencial <sup>2</sup>	Fecha: _____ Hora: _____ (d/m/a)	<input type="checkbox"/> a.m. <input type="checkbox"/> p.m.
--	-------------------------------------	--

<sup>1</sup>Por videoconferencia: Para poder participar del juicio deberá presentar una moción en el término de cinco (5) días antes de la fecha del juicio, informando la dirección del correo electrónico a donde se le enviará la invitación o enlace para acceder el juicio. De igual forma, de no contar con las herramientas tecnológicas para la celebración de una videoconferencia, deberá informarlo de inmediato al Tribunal para coordinar la comparecencia mediante un salón de videoconferencia desde el Tribunal. La videoconferencia es el equivalente a un juicio presencial en el Tribunal por lo que los (las) abogados(as) y partes deberán observar las normas de comportamiento y rigor en la discusión de los asuntos con la solemnidad acostumbrada. De tener alguna pregunta puede comunicarse con la línea de apoyo de la Oficina de Educación y Relaciones con la Comunidad de la Oficina de Administración de los Tribunales al (787) 641-6263. Para asistencia técnica podrá comunicarse al (787) 641-6225.

<sup>2</sup>Presencial: De citarse el juicio de manera presencial, deberá presentarse en el Tribunal de Primera Instancia, Sala de \_\_\_\_\_, salón de sesiones número \_\_\_\_\_ en la fecha y hora indicada.

Se le advierte que, de no comparecer al juicio, por sí o por legítimo apoderado, se podrá dictar sentencia sin más citarle ni oírle, declarando ha lugar la demanda y ordenando su lanzamiento y el de las personas que ocupen el inmueble. También se podrá ordenar el pago de cualquier cantidad adeudada según alegado en la demanda.

Expedido bajo mi firma, y el Sello del Tribunal, el \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Nombre del (de la) Secretario(a) Regional

Por: \_\_\_\_\_  
Nombre del (de la)

\_\_\_\_\_  
Firma del (de la)

Caso Núm. \_\_\_\_\_

**CERTIFICADO DE DILIGENCIAMIENTO**

Yo, \_\_\_\_\_ Alguacil(a) del Tribunal de Primera Instancia de Puerto Rico, Sala de \_\_\_\_\_.

CERTIFICO que el diligenciamiento del emplazamiento de la demanda del caso de referencia fue realizado por mí el \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, de la siguiente forma:

- Mediante entrega personal a la parte demandada en la siguiente dirección física: \_\_\_\_\_
- Accesible en la inmediata presencia de la parte demandada en la siguiente dirección física: \_\_\_\_\_
- Dejando copia de los documentos a un(a) agente autorizado(a) por la parte demandada o designada por ley para recibir emplazamientos en la siguiente dirección física: \_\_\_\_\_
- No se pudo diligenciar el emplazamiento personalmente debido a que: \_\_\_\_\_

En \_\_\_\_\_, Puerto Rico, el \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

Nombre del (de la)  
Alguacil(a) Regional

Nombre del (de la) Alguacil(a) de Primera Instancia y Número de Placa

\_\_\_\_\_  
Firma del (de la) Alguacil(a) de Primera Instancia

**DILIGENCIAMIENTO DE LA NOTIFICACIÓN Y CITACIÓN POR PERSONA PARTICULAR**

Yo, \_\_\_\_\_, declaro tener capacidad conforme la Regla 4.3 de Procedimiento Civil de Puerto Rico, y certifico que el diligenciamiento del emplazamiento y de la demanda del caso de referencia fue realizado por mí, el \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, de la siguiente forma:

- Mediante entrega personal a la parte demandada en la siguiente dirección física: \_\_\_\_\_
- Accesible en la inmediata presencia de la parte demandada en la siguiente dirección física: \_\_\_\_\_
- Dejando copia de los documentos a un(a) agente autorizado(a) por la parte demandada o designada por ley para recibir emplazamientos en la siguiente dirección física: \_\_\_\_\_
- No se pudo diligenciar el emplazamiento personalmente debido a que: \_\_\_\_\_

**COSTOS DEL DILIGENCIAMIENTO**

\$ \_\_\_\_\_

**DECLARACIÓN DEL (DE LA) EMPLAZADOR(A)**

Declaro bajo pena de perjurio, conforme a las leyes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, que la información provista en el diligenciamiento del emplazamiento es verdadera y correcta.

Y PARA QUE ASÍ CONSTE, suscribo la presente en \_\_\_\_\_, Puerto Rico, el \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Firma del (de la) declarante

\_\_\_\_\_  
Dirección del (de la) declarante

AFFIDÁVIT NÚM. \_\_\_\_\_ [en caso de ser juramentado ante un(a) notario(a)]

Jurado(a) y suscrito(a) ante mí por \_\_\_\_\_, de las circunstancias personales anteriormente mencionadas, a quien doy fe de conocer

*(conocimiento personal o, en su defecto, la acreditación del medio supletorio provisto por la Ley Notarial)*

En \_\_\_\_\_, Puerto Rico, el \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

Por: \_\_\_\_\_

Nombre del (de la) Notario(a)  
o Secretario(a) Regional

Nombre del (de la)

\_\_\_\_\_  
Firma del (de la) Notario(a)

\_\_\_\_\_  
Firma del (de la)