

## LE NOTARIAT MAROCAIN

---

Le notariat marocain (type latin) est institué au Maroc par :

**Le Dahir du 4 mai 1925 portant organisation du notariat.**

Copie textuelle intégrale de la loi française dite : « Vantôse »,

Du 25 Vantôse an XI (16 mars 1803)

**Le Notaire :**

**- NOMME PAR DAHIR DE SA MAJESTE LE ROI ,**

**- Délégué de l'autorité publique**

**qui \* Confère à ses actes l'authenticité**

**ayant la :**

**(force probante) =**

**(force exécutoire)**

**\* Elimine au départ le recours aux**

**Tribunaux :**

**(92% du contentieux**

**judiciaire : S.S.P)**

**\* Conserve en dépôt :**

**- tous documents des transactions**

**- toutes sommes**

**\* Assure la sécurité des transactions**

**\* contribue à la sécurité juridique**

**publique**

### ***Attributions / compétences:***

***Le statut personnel et successoral : des non musulmans***

*quelque soit leur nationalité*

***La vie juridique des sociétés: (constitution, gestion juridique,***

*augmentation réduction du capital*

*dissolution)*

***Les transactions immobilières : des immeubles immatriculés ou***

*en cours d'immatriculation*

*à la conservation foncière*

***La vie juridique domestique quotidienne : Procurations,***

*reconnaissance de dettes,*

*remises, dépôts de sommes,  
affaires commerciales, baux,  
loyers, dépôts de divers actes.*

***Contrats d'investissements***

***Contrats de nantissements,  
d'hypothèques et assimilés.***

***Le conseil juridique et fiscal (responsable).***

***Le notariat répond aux besoins de :***

*Sécurité, compétence, secret, rapidité,  
conservation, preuve, disponibilité,  
autorité de la chose jugée.*

***Importance numérique***

*1978 = 3 notaires, 15 Clercs : stagiaires*

*1980 = 15 notaires, 30 Clercs : stagiaires*

*1986 = 24 notaires, 24 Clercs : stagiaires*

*1989 = 45 notaires, 100 Clercs : stagiaires*

*2000 = 300 notaires, 1000 Clercs : stagiaires*

*2003 = 440 notaires, 1500 Clercs : stagiaires*

***Groupement professionnel :***

*Groupés au sein de :*

***" LA CHAMBRE NATIONALE DU NOTARIAT MODERNE AU MAROC "***

*(association du droit privé : Dahir (ordonnance Royale) du 15 novembre 1958)*

***OBJET :***

*Développer l'esprit d'entraide et d'unité entre tous ses membres.*

*Sauvegarder les droits et intérêts de ses membres.*

*Elargir le contact et contribuer à la bonne marche du Notariat  
au Maroc*

*Contribuer à la formation des aspirants au Notariat.*

**SIEGE**

***A Casablanca, 41, Rue Jilali El Ouraibi (Ex rue Foucauld), 3<sup>ème</sup> Etage***

***Angle Boulevard Mohamed V.***

***TEL : 20-98-37 / 20-98-49 FAX : 20-98-58***

***Le tableau nominatif des Notaires en exercice est à demander à :  
la chambre aux numéros ci-dessus..***

**SUR LE PLAN INTERNATIONAL**

*Le notariat marocain fait partie de :*

**" L'UNION INTERNATIONALE DU NOTARIAT LATIN " UINL**

***O.N.G.*** - fondée le 2 octobre 1948 a Buenos Aires (Argentine)

*membre du conseil économique et social des **nations unies**,*

*UNESCO, conseil de l'Europe.*

*groupant 70 notariats membres, repartis sur 4 continents :*

*(Afrique, Amérique Latine, Europe, Asie)*

*Notaires autonomes travaillant comme professionnels libéraux*

*(et non-fonctionnaires y compris : la Chine, le Japon, la Turquie,*

*la Russie, l'Indonésie, et les Européens de l'Est).*

*Le notariat marocain a été admis à l'U.I.N.L. le 26 septembre 1986, il est membre des commissions spécialisées internationales :*

*Coopération Notariale Internationale (C.C.N.I.) ..... 1 siège.*

*Affaires Européennes et la Méditerranée (CAEM) ..... 3 sièges*

*Le **conseil permanent** (organe suprême de l'union)..... 2 sièges.*

*La commission des droits Humains ..... 1 siège*

*Chargé d'affaires aux Nations Unies ..... 1siège*

*Chargé de missions à l'U.N.E.S.C.O. .... 1 siège*

*Chargé de missions à Genève (société de l'information) ..... 1 siège*

*Le notariat marocain est vice-Président de*

***L'Institut International de l'Histoire du Notariat (depuis 1994)***

*Il est également membre du **notariat Euro-Méditerranéen***

*Il est en partenariat avec **le conseil supérieur du Notariat Français***

### ***SUR LE PLAN NATIONAL***

*Il est membre de :*

*La C.G.E.M. ( confédération générale des Entreprises du Maroc)*

*(Le patronat Marocain)*

*La F.N.I. (La fédération nationale de l'immobilier)*

*Vice président*

*L'U.G.E.P. (union générale des entreprises et professions).*

### ***PUBLICATIONS NOTARIALES***

***A/ - Sur le plan International :***

***Le Gnomon :***

***Revue Internationale d'Histoire du Notariat :***

*Articles publiés :*

*Le notariat dans le Coron*

*L'acte adoulaire au Maroc*

*Les successions Musulmanes*

*Le Notariat en Andalousie*

*La vente immobilière « SEFQA »*

*Les actes juridiques en droit international privé*

*L'historique du Notariat au Maroc  
Les donations en droit musulman  
La Pape Silvestre II lauréat  
de l'Université « la Quaraouiyine »*

**B/ - Ouvrages (à consulter)**

*\* en langue **Française** :*

*1973 - La Condition des Etrangers au Maroc  
1973 - Déontologie de la profession d'avocat au Maroc  
1986 - Le droit privé notarial  
1986 - Les droits réels  
1997 - Lexique Notarial (Français, Arabe)  
1998 - Le Notariat au Maroc (**moderne - adoulaire**)  
1999 - Terminologie Notariale Internationale  
en français – Espagnol – anglais – Allemand – Italien – Arabe.  
- Le Statut Personnel (Musulman - Israélite - international)  
1999 - Le Maroc Juridique  
2000 - Textes intéressants le Statut des Israélites marocains  
2000 - Le Notariat Racines / Histoire / Statut et auteurs en Andalousie et au Maghreb  
2002 – La condition des étrangers et le droit international privé  
2002 – Le monde du Notariat  
2002 – Le droit coutumier au Maroc  
2002 – Historique des capitulations  
2002 – La loi Vantôse Marocanisée et Arabisée au Maroc  
2002 – Les auteurs Andalous du Notariat*

*\* en langue **Anglaise** :*

*1988 - The Private Notary of Law in Morocco.  
1998 - The Notary in Marocco.*

*\* en langue **Espagnole** :*

*1987 - Derecho Privado Notariat en Maruecos*

*1998 - El Notariado en Maruecos*

*1999- Glossaire de Terminos de Notariado*

**Personne à contacter :** Maître Houcine SEFRIOUI

Adresse : Résidence Adriana, 63, Boulevard Moulay Youssef, 6<sup>ème</sup> étage, Casablanca

E-mail : [sefrioui@yahoo.fr](mailto:sefrioui@yahoo.fr)

[sefrioui@open.net.ma](mailto:sefrioui@open.net.ma)

[sefrioui@wanadoo.net.ma](mailto:sefrioui@wanadoo.net.ma)

Site web : <http://www.notairesefrioui.com>